

## **Informace od Bc. Davida Šloufa, MBA, radního pro správu a nakládání s majetkem města Plzně**

Na poradě vedení města Plzně bylo jednomyslně odsouhlaseno a v pondělí 30. 3. 2020 bude předloženo p. radním Bc. Šloufem a radním Ing. Golou na zasedání Rady města Plzně usnesení, dle kterého bude všem subjektů majícím v nájmu nebo podnájmu nebytové prostory ve vlastnictví města Plzně, prodloužena splatnost faktur na platbu nájemného o 90 dní.

Tímto krokem je dána jistota všem nájemníkům, že se nedostanou do prodlení se splatností faktur za nájem a nebudou nuceni z důvodu nezaplaceného nájemného nebytové prostory opouštět.

Následně je třeba vyčkat, jak dlouho koronavirová krize potrvá, jak dlouhá a omezující budou opatření Vlády ČR a k jakým subvenčním krokům následně stát přistoupí. Až budou známy odpovědi na tyto informace, bude situace ze strany města Plzně řešena. Důležité také bude, zda provozovaná služba v nebytovém prostoru byla dočasně uzavřena díky opatření Vlády ČR či uzavřena nebyla, ale nízká poptávka ze strany zákazníků stejně na nájemce tvrdě dopadla.

Opatření, která následně může město Plzeň poskytnout, jsou splátkové kalendáře, sleva na nájmu, dočasné snížení nájmu, odpuštění poplatku a úroků z prodlení a časově omezené odpuštění nájemného. V podstatě stejná opatření se budou týkat i případných problémů nájemníků v městských bytech, jen zde není nutné prodlužovat splatnost měsíčního nájemného, neboť dle OZ je důvodem pro ukončení nájemní smlouvy nezaplacené nájemné právě ve výši minimálně 90 dní.

„Chci ujistit všechny naše nájemníky (jak v nebytových prostorech, tak bytech), že plně chápeme těžkou situaci, ve které se mnozí z nich mohou nacházet, a budeme k této problematice přistupovat velmi citlivě a ohleduplně. Rozhodně není naším cílem mít ze současných nájemníků bytu bezdomovce a mít nebytové prostory zející prázdnotou,“ říká radní Šlouf.

Závěrem pan radní děkuje paní starostce Heleně Řežábové, pánům starostům Lumíru Aschenbrennerovi, Davidu Procházkovi a Tomáši Soukupovi za konstruktivní a věcný přístup, jejich nápady a postřehy a také za to, že se městské obvody k nabídce města Plzně připojí.